**UMOWA NR** .............../2024

**zawarta w dniu … ……………… 2024 r. w Warszawie pomiędzy:**

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, Regon 000288366, NIP 525-000-80-57,** zwanym dalej **„Zamawiającym”,** którego reprezentuje**:**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”** którego reprezentuje:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

o następującej treści:

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. z uwagi na wartość zamówienia mniejszą od kwoty 130 000 zł – Zapytanie ofertowe nr ZO-39/24/JG.

 **1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego operatów szacunkowych (zwanych dalej: „operatami”) nieruchomości Zamawiającego, położonych na terenie m.st. Warszawy, w zakresie określenia:
2. wartości rynkowej stawki czynszu najmu powierzchni w budynku,
3. rynkowej stawki czynszu najmu lokalu w budynku,
4. rynkowej stawki czynszu dzierżawy powierzchni gruntu,
5. rynkowej wartości czynszu najmu powierzchni użytkowej na dachu budynku,
6. rynkowej wartości stawki najmu sali wykładowych,
7. rynkowej wartości gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz budynków stanowiących odrębną nieruchomość obejmujących:
	1. wartość gruntu – wartość prawa użytkowania wieczystego działki o pow. do 15000 m2,
	2. wartość budynków – (maksymalnie 6 obiektów) o łącznej pow. użytkowej do 12500 m2,
	3. wartość ogrodzenia i terenów utwardzonych,
	4. wartość sprzętu medycznego i wyposażenia – znajdujących się w budynkach, których wartość podlega wycenie lub w lokalach, których wycenie podlega rynkowa stawka czynszu najmu.
8. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy na podstawie odrębnych zleceń, w których zostanie określony szczegółowy zakres operatu, termin jego wykonania oraz cel, któremu operat będzie służył. Jednym zleceniem Zamawiający może określić dowolną ilość operatów do wykonania, w ramach limitu ustalonego w ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.
10. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru przedmiotu umowy objętego zakresem danego zlecenia w formie pisemnego protokołu odbioru, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę. Protokół winien być sporządzony w terminie do **30 dni kalendarzowych** od dostarczenia przez Wykonawcę operatów objętych zleceniem oraz podpisania dokumentu potwierdzającego przekazanie operatów Zamawiającemu, pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości.
11. Minimalna ilość operatów do wykonania w czasie obowiązywania umowy, niezależnie od zakresu wskazanego w zleceniach wynosi 15 sztuk.
12. Zamawiający przewiduje możliwość jednorazowego zlecenia wykonanianie więcej niż 8 operatów.Za zgodą Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł zwiększyć liczbę operatów w zleceniu.
13. Każdy z operatów szacunkowych będzie zawierał w szczególności wyciąg, jak również:
	1. określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
	2. określenie celu wyceny,
	3. określenie podstaw opracowania operatu szacunkowego (podstawę prawną, formalną
	i metodologiczną),
	4. określenie dat istotnych dla wyceny (datę sporządzenia, datę oględzin, itp.),
	5. opis i określenie stanu nieruchomości (stan prawny, przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacje, stan techniczno- użytkowy),
	6. charakterystykę rynku nieruchomości (analizę rynku np. lokali użytkowych),
	7. przedstawienie sposobu wyceny w tym metodę i procedurę szacowania wartości nieruchomości,
	8. określenie stawki czynszu za najem nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,
	9. dokumentację fotograficzną,
	10. certyfikat (lub inny dokument) potwierdzający zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla rzeczoznawcy majątkowego.

 **2 Termin realizacji umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia tj. …………………, do wyczerpania całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy z tym zastrzeżeniem, że w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 6-9 oraz § 8, umowa obowiązuje do czasu zakończenia postepowań administracyjnych, na potrzeby których operat został wykonany.
2. Jeżeli przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający nie zleci Wykonawcy wykonania operatów za kwotę, o której mowa w § 9 ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia wypłaty różnicy pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 3, a wynagrodzeniem wypłaconym Wykonawcy za faktycznie wykonane operaty.

 **3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów. Dokumentacja niezbędna do wykonania operatów, posiadana przez Zamawiającego, może być udostępniona Wykonawcy jedynie w siedzibie Zamawiającego. Kopiowanie dokumentacji celem jej użycia przy wykonywaniu operatów leży w gestii Wykonawcy i może się odbyć tylko za zgodą kierownika komórki organizacyjnej dysponującej dokumentacją.
2. Do wykonania operatów szacunkowych Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Operaty muszą zawierać elementy wskazane w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Operaty Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie papierowej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Wraz z operatami, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu zestawienie przyjętych do sporządzenia danego operatu nieruchomości i obiektów porównywalnych oraz zestawienie transakcji rynkowych, w formie papierowej i elektronicznej, sporządzone wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
6. Na żądanie Zamawiającego wynikające z potrzeb oceny dowodu w postępowaniu administracyjnym, do którego sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca przekaże mu informacje w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości porównawcze (nr aktu notarialnego, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z operatów w celach wskazanych w zleceniach, o których mowa w § 1 ust. 2 a także w postępowaniach administracyjnych, w tym na wydanie kopii operatów stronom postępowań administracyjnych.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy), bez zgody Zamawiającego.

 **4 Realizacja przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach przewidzianych w zleceniach, o których mowa w § 1 ust. 2. Każde zlecenie powinno być podpisane w siedzibie Zamawiającego przez wyznaczonego w § 5 przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie danego zlecenia oraz oczekiwanym terminie jego wykonania oraz miejscu i dacie podpisania zlecenia. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystawienia zlecenia w dniu przewidzianym w przekazanej informacji, bez podpisu przedstawiciela Wykonawcy.
2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosi maksymalnie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia i został określony na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Za moment należytego wykonania zobowiązania Wykonawcy (operatu objętego zleceniem) uznaje się dostarczenie prawidłowo sporządzonych operatów szacunkowych wraz z zestawieniem, o którym mowa w § 3 ust. 5 oraz sporządzonym protokołem przekazania osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzoru nad wykonaniem umowy, wskazanej w 5 ust. 1.
4. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu dostarczonego przez Wykonawcę zostaną ujawnione przez Zamawiającego przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia operatu i wyeliminowania jego wad lub wykonanie operatu zamiennego, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach lub innych nieprawidłowościach.
5. Jeżeli poprawa operatu przez Wykonawcę w trybie ust. 4 nie doprowadzi do usunięcia wszystkich ujawnionych przez Zamawiającego wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo pominąć sporny operat w protokole odbioru zlecenia. W tej sytuacji Zamawiający zwróci taki operat Wykonawcy, który za jego wykonanie nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu protokolarnie odebranego przez Zamawiającego zostaną ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania administracyjnego w toku prowadzonego postępowania, Wykonawca zapewni nieodpłatne dokonanie przez autora operatu - poprawy operatu lub wykonanie operatu zamiennego w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
7. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu dostarczonego przez Wykonawcę lub protokolarnie odebranego przez Zamawiającego zostaną ujawnione w trakcie analizy przeprowadzonej przez organ odwoławczy lub oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania operatu zamiennego. W takiej sytuacji Wykonawca nieodpłatnie wykona operat zamienny w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach lub innych nieprawidłowościach.
8. W zakresie sporządzonego operatu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia
osobistego udziału autora operatu w rozprawie administracyjnej i udzielania wyjaśnień przez autora operatu w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. W zakresie sporządzonego operatu Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, do zapewnienia uczestnictwa autora operatu, bez dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.

 **5 Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy**

1. Do nadzoru i współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy, zlecania Wykonawcy wykonania poszczególnych operatów, odbioru wykonanych operatów, podpisywania protokołów oraz dokonywania wszelkich roboczych ustaleń z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

1) Imię i nazwisko:……………………………………… e-mail: ……………………………........... numer telefonu:…………………………….

2) Imię i nazwisko:……………………………………… e-mail: …………………………………… nr telefonu:……………………………………

1. Do nadzoru i współpracy z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy, przyjmowania
i podpisywania zleceń wykonania poszczególnych operatów, składania wykonanych operatów Zamawiającemu, podpisywania protokołów oraz dokonywania wszelkich roboczych ustaleń
 z Zamawiającym Wykonawca wyznacza upoważnia:

 Imię i nazwisko:…………………………………………… e-mail: …………………………… numer telefonu:…………………………….

1. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy i następuje za pisemnym poinformowaniem drugiej strony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

 **6 Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zleconych mu do wykonania operatów w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości stanowiącej 15 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu/operatów objętych zakresem danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki i w stosunku do każdego operatu, którego dotyczy ta zwłoka.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego , zarówno w trakcie odbioru jak i po tym odbiorze, nieprawidłowości wykonanego przez Wykonawcę operatu i nie usunięciu wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o tych wadach, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu którego wada dotyczy, za każdy dzień zwłoki. Taka sama kara przysługuje Zamawiającemu w przypadku jedynie częściowego usunięcia wady operatu; w tym przypadku okres zwłoki liczony jest od daty, w której operat powinien być wykonany lub poprawiony.
3. W przypadku nie poprawienia operatu i nie przyjęcia go przez Zamawiającego, w sytuacji określonej w § 4 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości stanowiącej 20% wartości wynagrodzenia przewidzianego za ten operat.
4. Zamawiający nie naliczy kary umownej, o której mowa w ust. 2 i 3, jeżeli w odpowiedzi na ujawnione przez Zamawiającego wady lub inne nieprawidłowości Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** przedstawi argumenty autora operatu potwierdzające prawidłowość wykonania operatu w całości lub w części (poprawiając jednocześnie operat w zakresie pozostałych wad lub innych nieprawidłowości), zaś Zamawiający po ich rozpatrzeniu podpisze protokół odbioru dla operatu.
5. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2, 6-9 oraz w § 8 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu, którego dotyczy dane naruszenie.
6. Zamawiający nie naliczy kary umownej, jeśli w odpowiedzi na ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania administracyjnego wady lub inne nieprawidłowości, Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** przedstawi argumenty autora operatu potwierdzające prawidłowość wykonania operatu w całości lub w części (z jednoczesnym poprawieniem operatu przez jego autora w zakresie pozostałych wad lub innych nieprawidłowości), zaś Zamawiający po ich rozpatrzeniu nie zgłosi zastrzeżeń do operatu.
7. Wraz z naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 5, Zamawiający może ponownie wezwać Wykonawcę do wypełnienia obowiązków wynikających z § 4 ust. 2, 6-9 oraz § 8. Przedstawienie przez Wykonawcę - w odpowiedzi na ponowne wezwanie – argumentów, o których mowa w ust. 6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 5.
8. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o transakcjach odnotowanych na danym rynku, otrzymane przez Wykonawcę z odpowiedniej instytucji w celu wykonania operatów szacunkowych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. informacji (w formie papierowej lub elektronicznej) w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wniosku. W przypadku opóźnienia w przekazaniu informacji, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie pojedynczego operatu, za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu należy się kara umowna w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 9 ust. 3.
10. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

 **7 Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa wygasa automatycznie w przypadku:
	1. Utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania zawodu Rzeczoznawcy Majątkowego,
	2. Zawieszenia wykonywania działalności przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie stosownego wpisu do CEiDG lub KRS.

 **8 Potwierdzenie aktualności operatów**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia potwierdzenia przez autora operatu aktualności operatu w okresie 24 miesięcy od daty jego sporządzenia, w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu będzie dokonane w ramach wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy za dany operat. Potwierdzenie aktualności powinno zostać wykonane zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami*. W przypadku odmowy potwierdzenia aktualności operatu z powodu stwierdzenia przez autora operatu znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego pisemnie w terminie określonym w niniejszym ustępie.
	* + 1. W przypadku zaistnienia okoliczności wymagających ponownej wyceny nieruchomości, Wykonawca dokona takiej czynności w ciągu **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego. Z powyższym wnioskiem Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatu. Ww. czynności będą wykonane przez Wykonawcę dla nie więcej niż 40 % zamawianych operatów bez dodatkowego wynagrodzenia. Do ponownej wyceny nieruchomości inne zapisy umowy stosuje się odpowiednio.
			2. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych zgodnie z ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie pojedynczego operatu i w stosunku do każdego operatu, którego dotyczy któreś z ww. naruszeń.

 **9 Płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość należycie wykonanych operatów.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie jednostkowego operatu wynosi:
	1. Wykonanie operatu rynkowej stawki czynszu najmu powierzchni w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, ……….zł brutto (słownie: ………………………..),
	2. Wykonanie operatu rynkowej stawki czynszu najmu lokalu w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 ……….zł brutto (słownie: …………………………………………),
	3. Wykonanie operatu rynkowej stawki czynszu dzierżawy powierzchni gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 ……….zł brutto (słownie: ……………………………………..),
	4. Wykonanie operatu rynkowej wartości czynszu najmu powierzchni użytkowej na dachu budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4..……….zł brutto (słownie: …..……………..),
	5. Wykonanie operatu rynkowej wartości stawki najmu sali wykładowych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5 ……….zł brutto (słownie: ……………………..),
	6. Wykonanie operatu rynkowej wartości gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz budynków stanowiących odrębną nieruchomość, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 6 ……….zł brutto (słownie: ……………………..).
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie umowy nie może przekroczyć kwoty: …………….. zł brutto (słownie: ………………………..), w tym należny podatek od towarów i usług VAT …. % w kwocie ……………… zł (słownie: ……………………………).
4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr ……………………
5. W ramach całkowitego wynagrodzenia Zamawiający, w zależności od aktualnych potrzeb, ma prawo zlecić wykonanie innej liczby operatów danego rodzaju, niż to zostało określone w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 3 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy.
7. Ceny określone w umowie są niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy, niezależnie od zmiany stawki podatku od towarów i usług.
8. Fakturę VAT Wykonawca może wystawić pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości do wykonanego operatu oraz podpisze protokół odbioru. Termin płatności wynosi ... dni liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie ul. W.K. Roentgena 5  lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 15 B. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer niniejszej Umowy.
10. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl/)) na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych*, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym. W takim przypadku Wykonawca przesyła fakturę za pośrednictwem skrzynki o następujących danych identyfikujących Zamawiającego: NIP: 5250008057, nazwa: Narodowy Instytut Onkologii - Państwowy Instytut Badawczy, im. Marii Skłodowskiej – Curie. Informację o fakcie złożenia faktury
za pośrednictwem PEF Wykonawca przesyła Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: **efaktury@nio.gov.pl.**
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym /lub podlega zwolnieniu podmiotowemu na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy *o podatku od towarów i usług*.
12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości operatu Zamawiający wypłaci wynagrodzenie dopiero po ich usunięciu.

 **10 Potrącenia i odszkodowania**

1. W przypadku niemożności wykonania danego operatu w terminie wskazanym w zleceniu Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego lub mailowego poinformowania Zamawiającego – przed upływem terminu realizacji zlecenia - o przyczynach powstania takiej sytuacji oraz wskazania nowego terminu wykonania. Informacje, które wpłyną od Wykonawcy po terminie wykonania zlecenia, nie będą stanowiły uzasadnienia do zmiany terminu wykonania..
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

**§ 11 Cesja i poufność**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia praw i obowiązków Wykonawcy na osobę trzecią, w tym do zarządzania i administrowania wierzytelnością Wykonawcy.
2. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Strony zobowiązują się do nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach stron, jak również:
	1. Informacji dotyczących podejmowania przez każdą ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy;
	2. Informacji zastrzeżonych jako tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
	3. Innych informacji prawnie chronionych, które uzyskają w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania- o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Każda ze stron może ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa - członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do ochrony informacji poufnych, udostępnionych przez drugą stronę w celu prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy i nie wykorzystywania ich przeciwko interesom drugiej strony.
7. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub w celu przekraczającym zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby przy udziale których wykonuje obowiązki umowne z postanowieniami umowy dotyczącymi ochrony poufnych informacji, oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy.
9. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
10. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew powyższym postanowieniom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.

**§ 12 Postanowienia dotyczące Siły Wyższej**

1. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają wykonanie jakichkolwiek ze zobowiązań umownych którejkolwiek ze stron umowy, określony termin wykonania zobowiązań umownych będzie opóźniony na czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
2. Jako okoliczności siły wyższej rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne i niezależne od stron umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami „siły wyższej” winna o tym poinformować drugą stronę w formie pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności „siły wyższej”.
4. Gdy okoliczności „siły wyższej”, uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązanie się z zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc, strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny, ewentualne jej częściowe wykonanie i końcowe rozliczenie będzie uzgodnione przez strony umowy.

**§ 13 Ubezpieczenie**

Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej i zobowiązuje się do utrzymania ważnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przekazywania Wykonawcy dokumentów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia wraz z każdym wykonanym operatem lub innym dokumentem wykonanym w ramach niniejszej umowy.

**§ 14 Obowiązek Informacyjny**

1. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przedmiotową klauzulą informacyjną osoby, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany tych osób, osoby, które je zastąpią, a także wszystkie inne osoby, które będą brały udział w realizacji niniejszej Umowy, a których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

 **15 Postanowienia końcowe**

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 9 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powyższej ustawy.”

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Strony przesyłają korespondencję na adresy i numer faksu określone w umowie.
2. O zmianach adresów i numeru faksu strony informują się w formie pisemnej.
3. Doręczenie korespondencji jest uważane za skuteczne w przypadku jej przesłania na ostatnio wskazany nr faksu lub adres poczty elektronicznej, bądź dwukrotnego awizowania listu poleconego, wysłanego na ostatnio podany adres.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy
i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo/upoważnienie nr z dnia .
2. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Klauzula informacyjna
4. Formularz ofertowy

**Wykonawca Zamawiający**

Załącznik nr 3

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Szanowna Pani/Szanowny Panie.

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby informacja o sposobie przetwarzania w ramach zawarcia i realizacji umowy Państwa danych osobowych była jawna, poniżej przedstawiamy stosowne informacje.

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy (dalej „NIO-PIB”) ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB może się Pani/Pan skontaktować telefonicznie
lub e-mailowo. Telefon 22 5462889, e-mail iod@nio.gov.pl .
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy pomiędzy NIO-PIB a podmiotem przez Panią/Pana reprezentowanym lub będącym Pani/Pana pracodawcą /zleceniodawcą.
4. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana: imię, nazwisko, stanowisko/pełnioną funkcję, numer telefonu, adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe NIO-PIB uzyskał bezpośrednio lub od Pani/Pana pracodawcy /zleceniodawcy.
6. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie:
7. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie realizacji zawartej umowy oraz ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami,
8. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą:
* Prawo zamówień publicznych,
* o rachunkowości,
* o dostępie do informacji publicznej,
* o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja na podstawie przepisów prawa w tym w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od momentu zakończenia umowy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
3. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
4. Posiada Pani/Pan:
* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych
z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
1. Nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b/c RODO.